

THE WEEKLY NEWS OF EAST KISARAZU



国際ロータリー第 2790 地区
木更津東ロータリークラブ
2020-21 年度

●例会日 毎週水曜日 PM12:30~1:30 ●例会場 オークラアカデミアパークホテル TEL 0438-52-0111
●事務局 木更津市東中央 3-5-2 第 2 三幸ビル 101 TEL 0438-25-0716 FAX 0438-25-0718

2020-21 年度国際ロータリーテーマ

ロータリーは機会の扉を開く ROTARY OPENS OPPORTUNITIES

第 11 回 例会 NO. 2502

2020 年 10 月 21 日



撮影：2020年11月15日 大澤藤満会員

■司会進行

内田重 S. A. A

◆点鐘 松岡邦佳会長
12時30分

◆Rソング斉唱

「手に手つないで」

◆出席 会員44名
出席31名
欠席13名

◆出席率 75.60%

◆前々回出席率 80.48%

◆修正後出席率 82.92%

◆欠席者【敬称略】

大澤藤満・大里光夫・加藤智生・金見和子・
嶋津正和・鈴木秀幸・中野麻美・林田謙志・
宮寺順子



◆メイクアップ【敬称略】

・10/14 プログラム委員会議
鶴岡大治・林孝二郎・田口理紗・渡部和夫・
大隅義一・梶山克己

・10/17 三委員会合同セミナー 近藤直弘

・10/20 第1回松岡会長杯ゴルフ
坂井健治・堀内正人・鶴岡大治・叶川博章・
加藤智生・石井文子・渡辺慎司・宮寺順子・
林孝二郎・内田稔・金見和子・鈴木克己・
石田亨・渡部和夫



・10/21 戦略計画特別委員会
林孝二郎・渡辺慎司・近藤直弘・倉島和広・
堀内正人・吉田和義・松岡邦佳・大岩もえ・
渡辺元貴

ホームページ <https://isarazueast-rc.jp>

木更津東ロータリークラブ

会長 松岡邦佳
幹事 近藤直弘
編集 藤野宏治

国際ロータリー第 2790 地区

RI会長 ホルガー・クナーケ
地区ガバナー 漆原 摂子
ガバナー補佐 窪田 謙

◆四つのテスト
会報 I T 活用委員会 藤野宏治委員長



◆ゲスト・来訪ロータリアン紹介
松岡邦佳会長

◇木更津 R C 大川健士様

■会長挨拶・報告

松岡邦佳会長

皆様こんにちは。
今月に入り 2500 回記念
例会と姉妹クラブとの合
同例会が開催されました。
うまく行われるか心配
したところもありますが、
問題なく終了して安心して
いるところです。来月にはガバナー公式訪問例
会、桜の植樹及び姉妹クラブ記念支柱の建て替
え、そして次年度に向けた指名委員会等の開催
等様々な行事があります。それぞれ担当される
方々は準備いただいているかと思しますので
よろしくお祈りします。
さて、ロータリーの 10 月は経済と地域社会の
発展と米山月間となっております。



■幹事報告

近藤直弘幹事

1. 幹事報告

① 10 月米山奨学会へ
の寄付金のご案内を
致しましたが、11 月
末まで受け付けてお
りますので、引き続き
よろしくお願い致しま
す。また、11 月にロー
タリー財団への寄付のご案内も予定してお
りますので何卒ご協力下さいませよう願
い致します。



2. クラブからのお知らせ

① 上総 R C より『週報』が届いております
ので回覧致します。

3. その他のお知らせ

- ・10/17 三委員会合同セミナー
- ・地区委員の推薦書が届いております。
話が来ている方、やりたい方がいらっし
やいましたらお話し下さい。

4. 回覧

- ・上総 R C より『週報』

■委員会報告

◆ゴルフ愛好会

坂井健治委員長



【第 1 回木更津東 R C 松岡会長杯
in 木更津ゴルフクラブ】

優勝☆鶴岡大治会員



おめでとうございます！



《 成 績 》				
順位	名前	GROSS	HDCP	NET
★優勝	鶴岡大治会員	87	17	70
☆2位	林孝二郎会員	96	20	76
☆3位	渡辺慎司会員	90	14	76
☆4位	石田 亨会員	94	16	78
☆5位	内田 稔会員	104	25	79
☆6位	石井文子会員	104	25	79
☆7位	金見和子会員	108	28	80
☆8位	叶川博章会員	102	20	82
☆9位	加藤智生会員	91	9	82
☆10位	堀内正人会員	98	16	82
☆11位	渡部和夫会員	109	25	84
☆12位	鈴木克己会員	110	25	85
☆13位	坂井健治会員	116	30	86
☆14位	宮寺順子会員	127	30	97

◆内田重SAAより
ロータリー100周年記念切手のご案内

◆ニコニコボックス
出席・ニコニコ・報告委員会 佐藤文夫会員



◇田口理紗会員
プログラム委員の田口です。本日卓話をさせていただきます。よろしくお願い致します。

◇内田稔会員
大川健士さんの来訪を心より歓迎致します。

■例会アワー

◆プログラム委員会 田口理紗会員



【木更津のまちづくりと私たちの関わり方】

目次

- 建設・住宅業界の現状について、グラフで考える
- 私が考える、建設業界のこれから
- 私が考える、木更津のこれから
- 大和ハウスグループの取組み
- 木更津まちづくり

建設業界

【建築】

住宅、マンション、寮社宅
オフィスビル
公共施設、学校、保育所
商業施設
物流施設

【土木】

インフラ
(道路・橋・トンネル・港・ダム・上下水・ガス・電気など)

建設投資額は
ピーク時の平成4年度：約84兆円から
平成22年度：約41兆円まで落ち込んだが
その後増加に転じている。
令和元年度の建設投資額は62兆9,400億となる見通しです。
※その内、民間住宅投資は17兆3,900億となる見通し。
世帯数の動向が住宅需要の大きな要因
人口減少でも世帯数は増加傾向核家族化が進んでいる。

全国では、10年間（2008～2018年）で

人口は、
164万人減

世帯数は、
618万世帯増！

新設着工戸数（10年累計）
約898万戸

減失戸数（10年累計）
約119万戸

住宅ストック数の増加に伴い、民間賃貸住宅数も増加している住宅ストックに占める割合は25～29%を推移。

昨年木更津では、新設住戸はどのくらい建ったのでしょうか？950戸！！
多いと感じますか？少ないと感じますか？

木更津市は、10年間（2008～2018年）で

人口は、
8,281人増！

世帯数は、
8,258世帯増！

新設着工戸数 約13,092戸

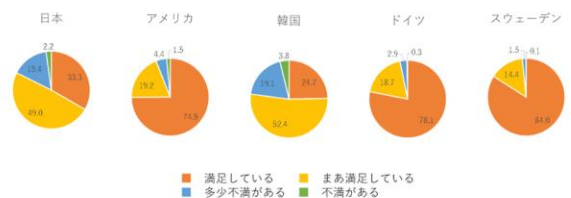
毎年、老朽化及び災害により、
減失される家屋があります
(全国統計では住宅ストック数の約0.2%)

【空き家問題】

住宅・土地統計調査（総務省）によれば、
空き家の総数は、この20年で1.8倍に増加

みなさん、今の住まいに満足していますか？

住宅に対する国民の意識
住宅の総合的な評価(60歳以上男女・国際比較)



(資料)平成30年度 国土交通省 住宅経済関連データ
(資料)「第7回、空家率の推移と今後の見通し」国土交通省(平成29年9月) (本欄内)

【不満の理由 トップ3】

- No.1 高齢者などへの配慮（バリアフリー）
- No.2 地震時の住宅の安全性
- No.3 冷暖房などの省エネルギー性

【業界の課題①】

- ・旧耐震建物（建築基準法改正年度：昭和56年）の建て替えや大規模リフォーム
- ・バブル時に建てられた建物が築30年を超えてくる
- ・天災時、老朽化建物による損害責任

【業界の課題②】

- ・メンテナンス
高速道路リニューアル
(開通後30年以上経過した路線が半分以上)
- ・災害時に備えた対策
例えば・・・
大雨：河川堤防の整備、排水設備の強化、ダム建設
台風：老朽化した公共施設の整備



【業界の課題③】

生活の変化に合わせて多様化する住まい】

- ・アイデア、差別化
- ・建物の寿命長期化
- ・リノベーション、リフォーム、DIY
- ・バリアフリー
- ・既存住宅の取引増加
- ・省エネ、創エネルギー住宅

【業界の課題④人手不足】

- ・ロボットやIoTなどの活用による生産性向上
- ・働き方改革による新規入職者の取り込み

【業界の課題⑤海外事業】

- ・プロジェクト数や事業拡大を見据えて、海外へ世界の人口は増加が続く、発展途上国の経済成長



大和ハウス工業
海外事業 賃貸住宅
アメリカ：

「ウォーターズ・エッジ・プロジェクト」



大和ハウス工業
海外事業 ホテル
ベトナム：

「ロイジェントパークス ハイフォン」
「ホテル・ニコッ・ハイフォン」

建設業界の売上高ランキング

順位	会社名	売上高	
1	大和ハウス工業	4兆3,802億 (2020年3月)	フジタを買収
2	積水ハウス	2兆4,151億 (2020年2月)	鴻池組を連結化
3	大林組	2兆730億 (2020年3月)	
4	鹿島建設	2兆107億 (2020年3月)	
5	大成建設	1兆7,513億 (2020年3月)	
6	清水建設	1兆6,982億 (2020年3月)	
7	大東建託	1兆5,911億 (2020年3月)	
8	住友林業	1兆1,041億 (2020年3月)	熊谷組と資本提携
9	長谷工コーポレーション	8,460億 (2020年3月)	
10	関電工	6,161億 (2020年3月)	

ハウスメーカーが、ゼネコンをM&Aし、スーパーゼネコンを超える・肩を並べる規模となってきています

木更津まちづくり
施工例① ドリームビレッジ

住所：木更津市太田1丁目3-9



ドラッグストア：セイムス
飲食店：いきなりステーキ、タンメン専門店
コンビニ：ローソン
スポーツジム：ANY TIME FITNESS

計5店舗

木更津まちづくり
施工例② Jesly Villa Tokyo ホテル

住所：木更津市金田東1-20-20
客室 16室
レストラン「パブリカ」は100%ハラール
マレーシア料理



木更津市内
大和ハウスグループ施工実績

- ・戸建て住宅、分譲住宅
- ・共同住宅、戸建て賃貸
- ・学生寮（真舟：紅陵学院野球部）
- ・サービス付き高齢者住宅
(永井作：リビングサポート、君津市空師：輪舞曲)
- ・介護施設（請西東：サニーライフ、請西：まごころ）
- ・流通店舗（ウエルシア、セイムス、クリエイト、クスリのアオキ、ローソン、ケンタッキー、いきなりステーキ、西松屋、シューブラザ、スターバックスなど）

計画① 鳥居埼海浜公園整備・管理運営

～みなとまち木更津再生プロジェクト～

大和リースが選定されました
カフェ、マルシェ、レストラン、コミュニティースペース



※整備イメージ

最後に・・・
私事ですが、おかげさまで10月1付けで主任に昇格しました。
益々精進してまいります。本日はご清聴ありがとうございました。



◆点鐘 松岡邦佳会長 13時30分